

Bitte zurück an:



DR. JENS HEINIG  
NOTAR

Poststraße 6 · 40789 Monheim am Rhein · TEL 02173 / 399591-0 · FAX 02173 / 399591-11 · info@notar-heinig.de

## DATEN ZUR VORBEREITUNG EINER MIETSICHERUNGSDIENSTBARKEIT

Weitere Informationen auch unter [www.notar-heinig.de](http://www.notar-heinig.de)

### I. Angaben zum Mieter und Vermieter

#### 1. Mieter

Bei einer natürlichen Person:

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Geb.name:	<input type="text"/>
Geb.datum:	<input type="text"/>

Bei einer Gesellschaft:

Firmennamen:	<input type="text"/>
Amtsgericht:	<input type="text"/>
Registernr.:	<input type="text"/>

Bitte immer angeben:

Straße/Nr.:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Telefon-Nr.:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>

#### 2. Vermieter

Bei einer natürlichen Person:

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Geb.name:	<input type="text"/>
Geb.datum:	<input type="text"/>

Bei einer Gesellschaft:

Firmennamen:	<input type="text"/>
Amtsgericht:	<input type="text"/>
Registernr.:	<input type="text"/>

Bitte immer angeben:

Straße/Nr.:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Telefon-Nr.:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>

### II. Grundstücksangaben

#### 1. Grundstück:

1.1. Grundbuch des Amtsgerichts:	<input type="text"/>
1.2. von (Grundbuchbezirk / Gemarkung):	<input type="text"/>
1.3. Blattnummer:	<input type="text"/>

Rang in Abt. II:  An rangerster Stelle  Im Rang nach den Rechten lfd. Nrn.

Rang hinsichtlich Abt. III:  Keine Vorlasten  Im Rang nach den Rechten lfd. Nrn.

1.4. Bitte geben Sie an welche Rechte in Abt. II und Abt. III gelöscht werden:

<input type="text"/>
<input type="text"/>

1.5. Bitte geben Sie an welche Rechte in Abt. II und Abt. III im Rang zurücktreten sollen:

<input type="text"/>
<input type="text"/>

#### 2. Grundstück:

2.1. Grundbuch des Amtsgerichts:	<input type="text"/>
2.2. von (Grundbuchbezirk / Gemarkung):	<input type="text"/>
2.3. Blattnummer:	<input type="text"/>

Rang in Abt. II:  An rangerster Stelle  Im Rang nach den Rechten lfd. Nrn.

Rang hinsichtlich Abt. III:  Keine Vorlasten  Im Rang nach den Rechten lfd. Nrn.

2.4. Bitte geben Sie an welche Rechte in Abt. II und Abt. III gelöscht werden:


2.5. Bitte geben Sie an welche Rechte in Abt. II und Abt. III im Rang zurücktreten sollen:


### III. Angaben zur Mietsicherungsdienstbarkeit

Bitte reichen Sie uns den Mietvertrag und einen Lageplan, auf dem die Position des Mietobjektes auf dem Grundstück eingezeichnet ist, ein.

Datum des Mietvertrages:

Im welchem Abschnitt des Mietvertrages wurde die Mietsicherungsdienstbarkeit vereinbart?

Höchstbetrag des Wertersatzes gemäß § 822 BGB:

EUR

Höhe der Nettomiete in einem Jahr:

EUR

Laufzeit des Mietvertrages in Jahren:

Jahre

Wer trägt die Notarkosten?

Mieter  Vermieter  Mieter und Vermieter jeweils zur Hälfte

#### Evtl. Besonderheiten:


Entwurfsgebühren bestätigt

*Die Fertigung eines Entwurfs durch den Notar ist selbstverständlich kostenpflichtig. Sollte die Beglaubigung nicht durchgeführt werden, ist der Notar gesetzlich verpflichtet, gesetzlich festgelegte Gebühren zu erheben. Dies ist mir bekannt und ich bestätige es hiermit.*

Eingaben zurücksetzen

Die Notarkosten können Sie hier berechnen!